

Rudi Smeulders ■ architect  
Jan Wijkmans ■ architect  
Karen Alentjens ■ architect  
handtekening

■ 2A architecten cvba ■ Diestersesteenweg 90/1 3583 Paal  
■ 011 303 750 ■ www.2a.be ■ info@2a.be

ontwerp D-23-0059

**AFBRAAK BESTAANDE WONING +  
BOUWEN VAN 4 EENGEZINSWONINGEN**

**bouwheer** handtekening  
naam: NV Woningbouw Hortensiastraat  
adres: Lindenstraat 28A  
woonplaats: 3970 Leopoldsburg  
tel/gsm: 048774.75.29  
e-mail: rielsvanbaelen@hotmail.com

**ligging** handtekening  
provincie: Limburg  
gemeente: 3970 Leopoldsburg  
adres: Hortensiastraat  
Afdeling: 1, Sectie: A, Nr: 4208a.  
Perceelsinformatie: Z103AA4208/00A000

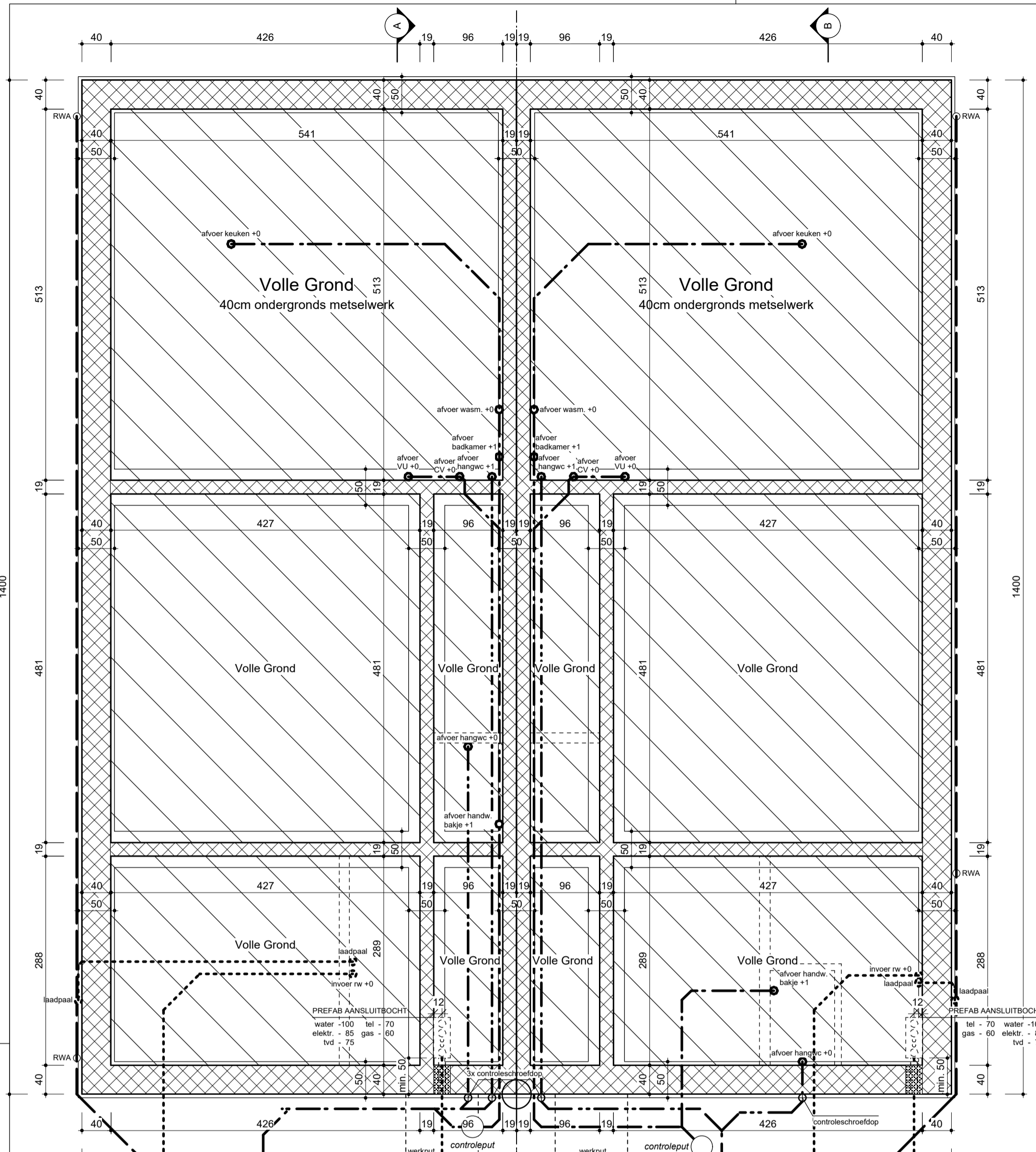
versie	tekening af	gecontroleerd
calculatieplan	5-6-23	6-6-23
bouwaanvraagplan	8-6-23	
contractplan		
bestekplan		
coördinatieplan		
uitvoeringsplan		

inhoud	blad 4 van 6
Grondplan	
Verdiepingsplan	
Doorsnede B-B	
Doorsnede A-A	

**medewerkers** ontwerp dossier handt.

Rudi Smeulders	architect		
Jan Wijkmans	architect		
Karen Alentjens	architect		
Etienne Vanhove	architect		
Tony Iambrighs	architect		
Kristof Lens	architect		
Kaat Libens	architect		
Ilse Engelen			
Bjorn Scheers			
Kevin Jhaes			
Danielle Fobelets			
Kristiane Vanwinkel			





Funderings- en Rioleringsplan  
Schaal: 1:50

**Legende leidingen**

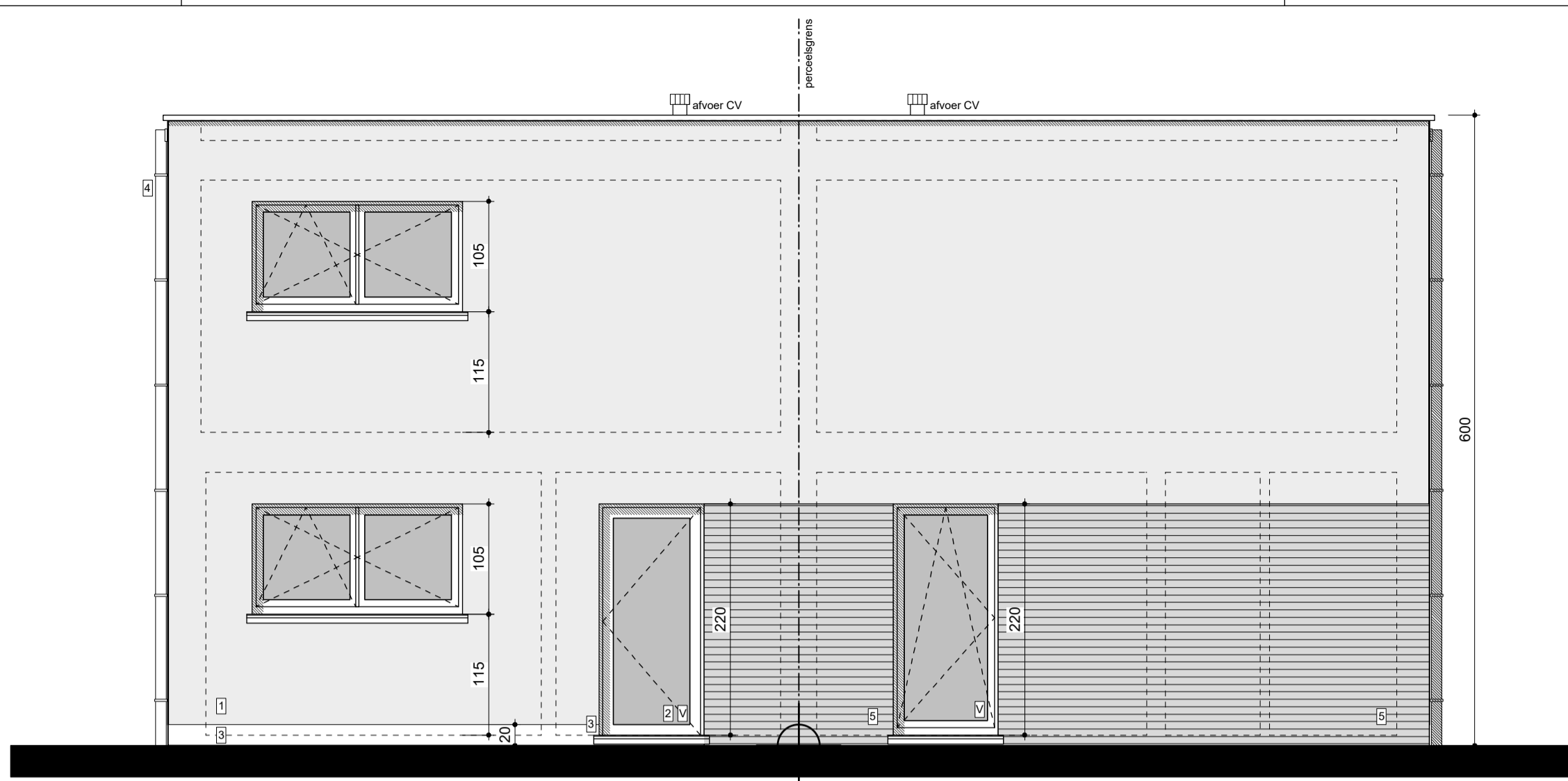
- regenwaters
- sanitaire afvalwaters
- faecaliën
- wachtbuis regenwaterput

**ALLE FUNDERINGEN :**

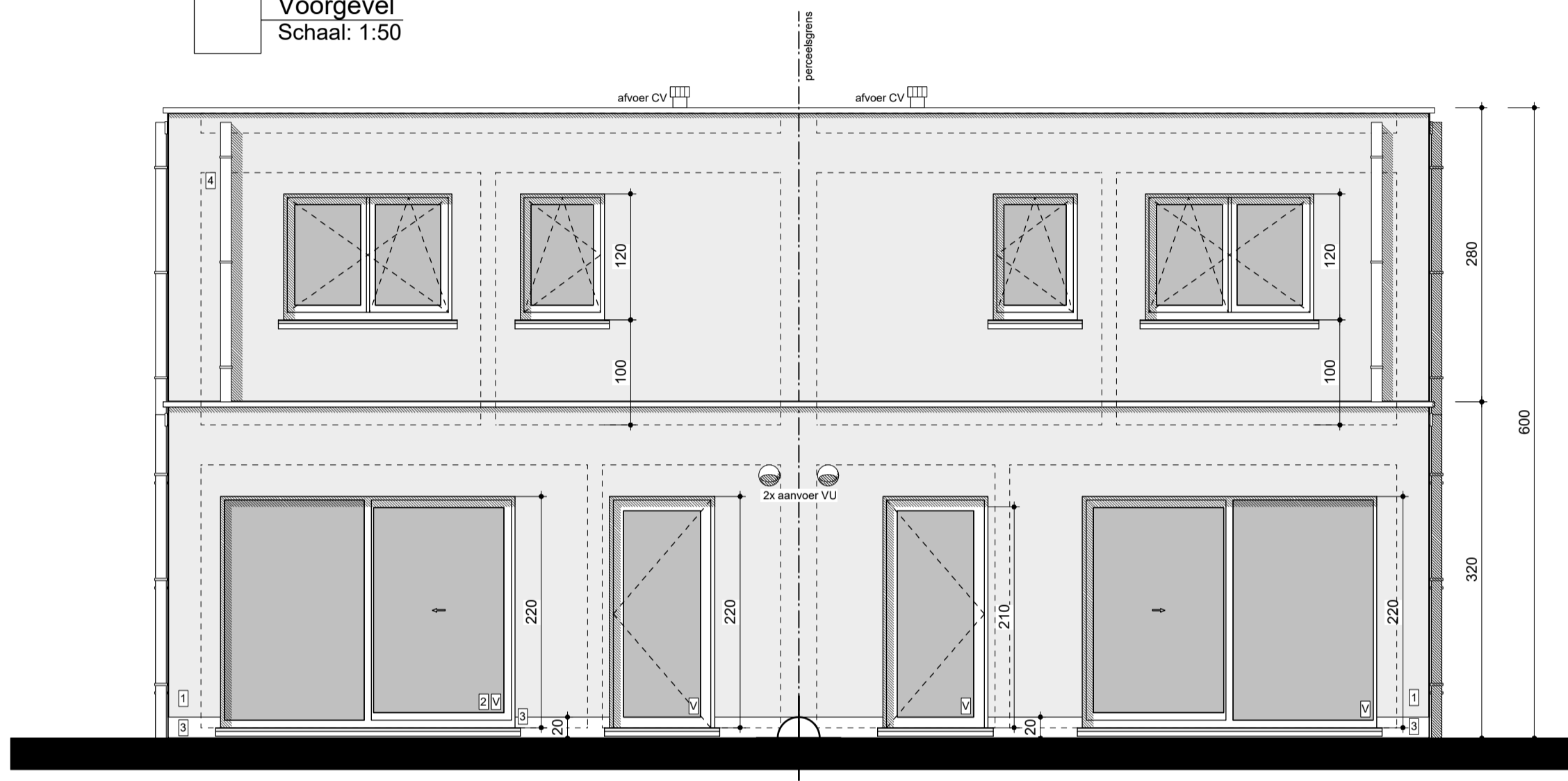
- tot op vaste, onsaangerode en vorstvrije grond
- draagkracht min. 2,0kg/cm²
- onderzijde min. 80cm onder toekomstig maaiveld
- afmetingen overeenkomstig stabiliteitsstudie

**ALLE RIOLERINGSBUIZEN :**

- Ø 110mm tenzij anders vermeld
- min. met een bedekking van 25cm
- min. afwateringshelling 1,5cm/m



Voorgevel  
Schaal: 1:50



Achtergevel  
Schaal: 1:50

**Legende**

- heraanvulling
- funderingsvoet
- funderingsmetselwerk in betonblokken
- betonnen vloerplaat
- cellenbeton
- traditionele spouwmuur
- metselwerk in snelbouwsteen
- bestaand metselwerk
- betonbalk
- dak
- referentiepunt

alle funderingen tot op vaste vorstvrije diepte  
alle constructieve elementen dienen door een ingenieur berekend te worden

**materiaal**

woning:	
1. gevelbekleding:	crepie wit
2. buitenschrijfwerk:	PVC donkergrijs
3. beglazing:	volgens norm NBN S23-002
4. dorpels/plint:	arduin
5. afvoerbuizen:	zink
6. gevelbekleding:	steenstrips zwart

**2A ARCHITECTEN**

Rudi Smeulders ■ architect  
Jan Wijckmans ■ architect  
Karen Alentjens ■ architect  
handtekening

■ 2A architecten cvba ■ Diestersesteenweg 90/1 3583 Paal  
■ 011 303 750 ■ www.2a.be ■ info@2a.be

ontwerp D-23-0059

**AFBRAAK BESTAANDE WONING + BOUWEN VAN 4 EENGEZINSWONINGEN**

**bouwheer** handtekening

naam: NV Woningbouw Hortensiastraat  
adres: Lindenstraat 28A  
woonplaats: 3970 Leopoldsburg  
telgsm: 0487774.75.29  
e-mail: nielsvanbaelen@hotmail.com

**ligging** handtekening

provincie: Limburg  
gemeente: 3970 Leopoldsburg  
adres: Hortensiastraat  
Afdeling: 1, Sectie: A, Nr: 420Ba.  
Perceelnummer: Z103AA420B/00A000.

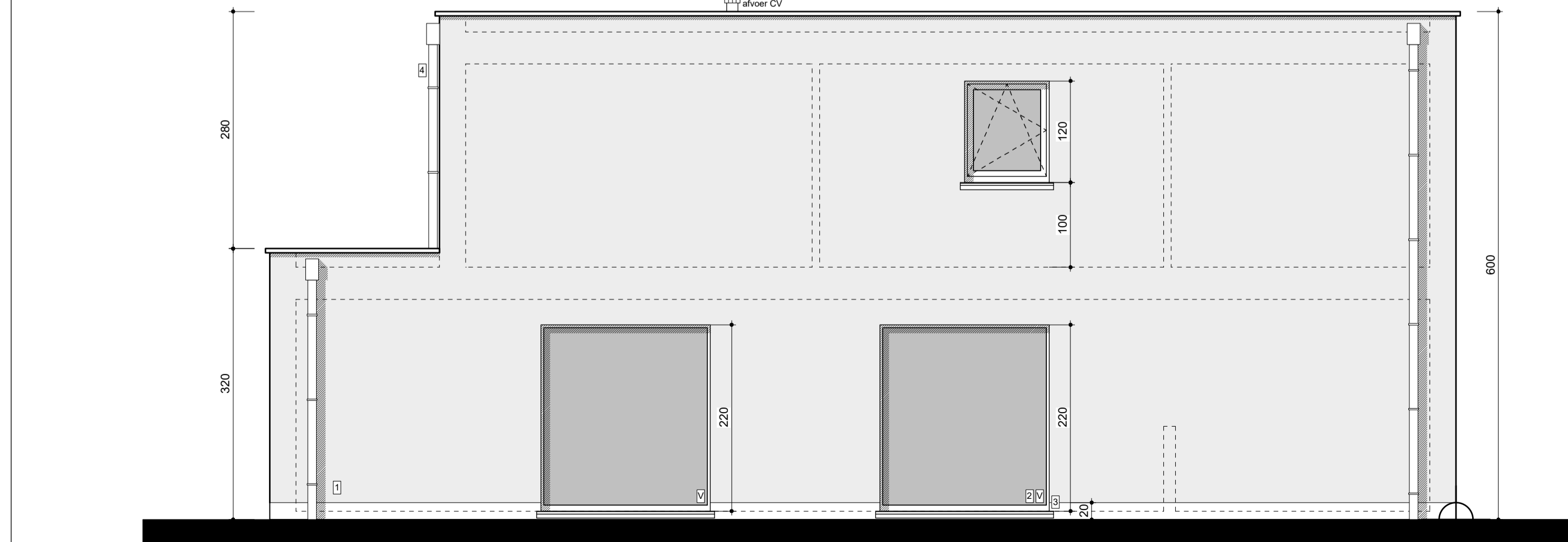
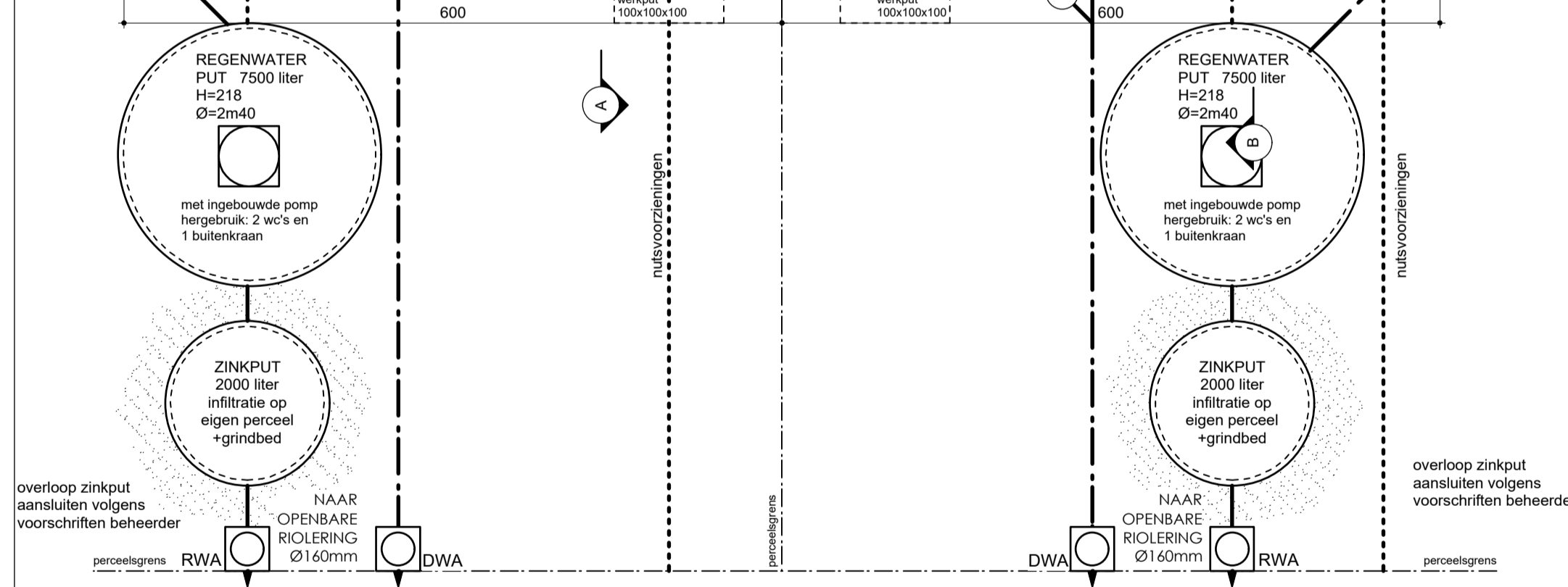
versie	tekening af	gecontroleerd
calculatieplan	5-6-23	6-6-23
bouwaanvraagplan	8-6-23	
contractplan		
bestekplan		
coördinatieplan		
uitvoeringsplan		

**inhoud** blad 5 van 6

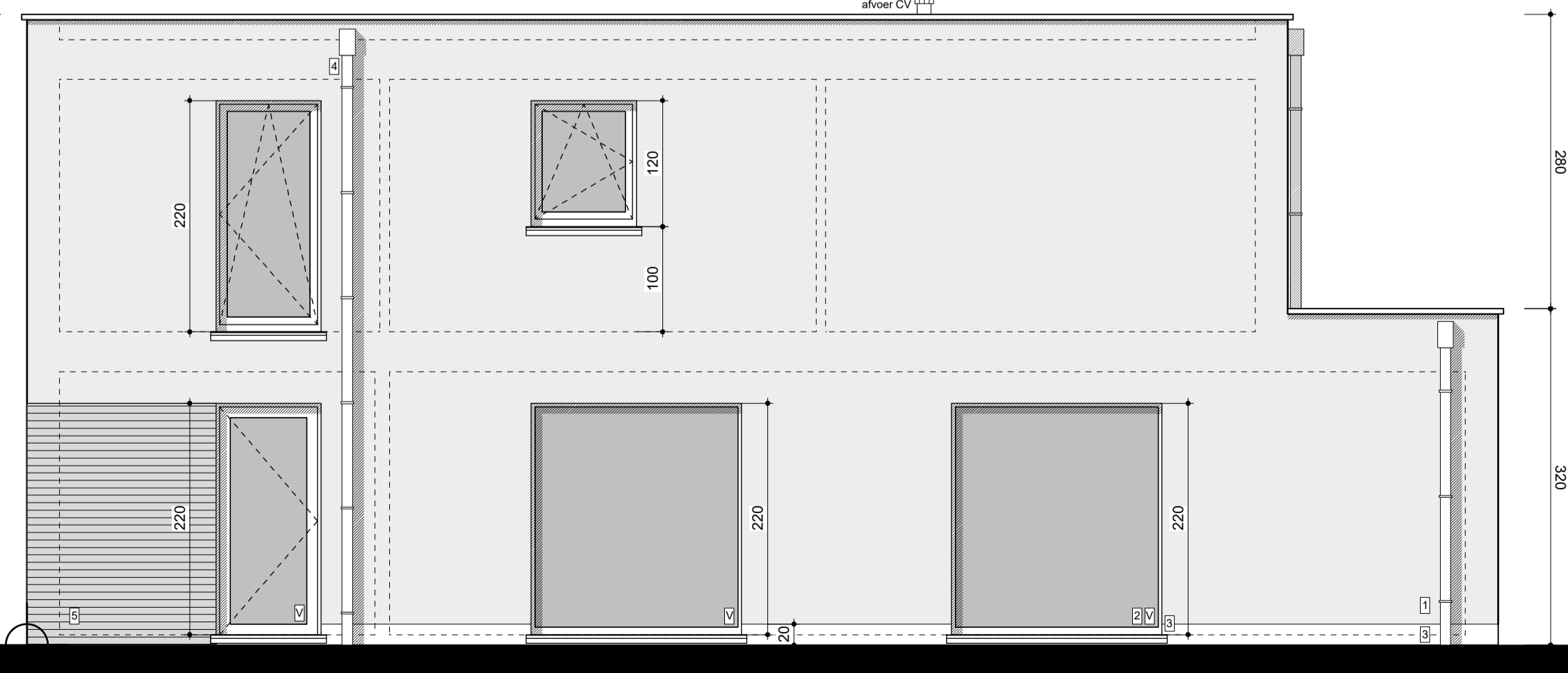
Funderings-rioleringsplan	
Voorgevel	
Linker zijgevel	
Achtergevel	
Rechter zijgevel	

**medewerkers** ontwerp dossier handt.

Rudi Smeulders	architect	
Jan Wijckmans	architect	
Karen Alentjens	architect	
Etienne Vanhove	architect	
Tony lambrighs	architect	
Kristof Lens	architect	
Kaat Libens	architect	
Ilse Engelen	architect	
Bjorn Scheers		
Kevin Jehaes		
Danielle Fobelets		
Kristiane Vanwinkel		



Linker zijgevel  
Schaal: 1:50



Rechter zijgevel  
Schaal: 1:50



Inplanting bestaande toestand  
Schaal: 1:250

**3970 Leopoldsburg**  
afd. 1, sectie A, nr 4208/a  
Perceelsinformatie: 71034A4208/00A000.

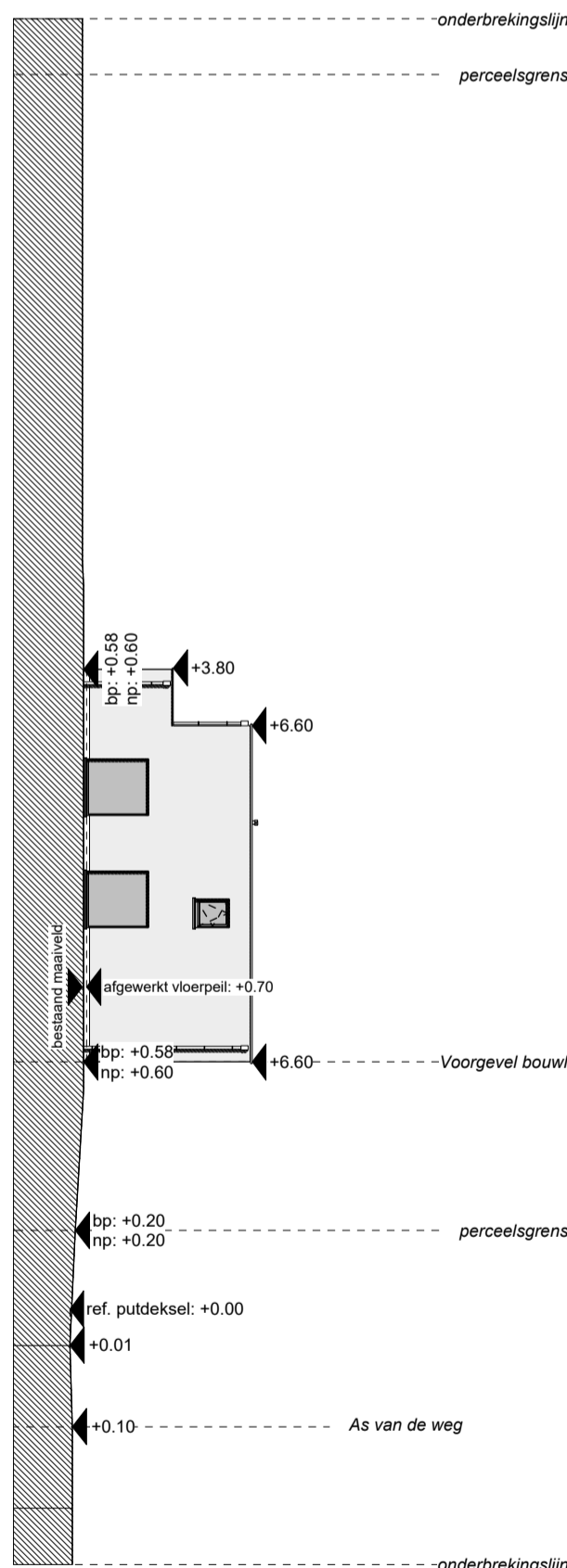
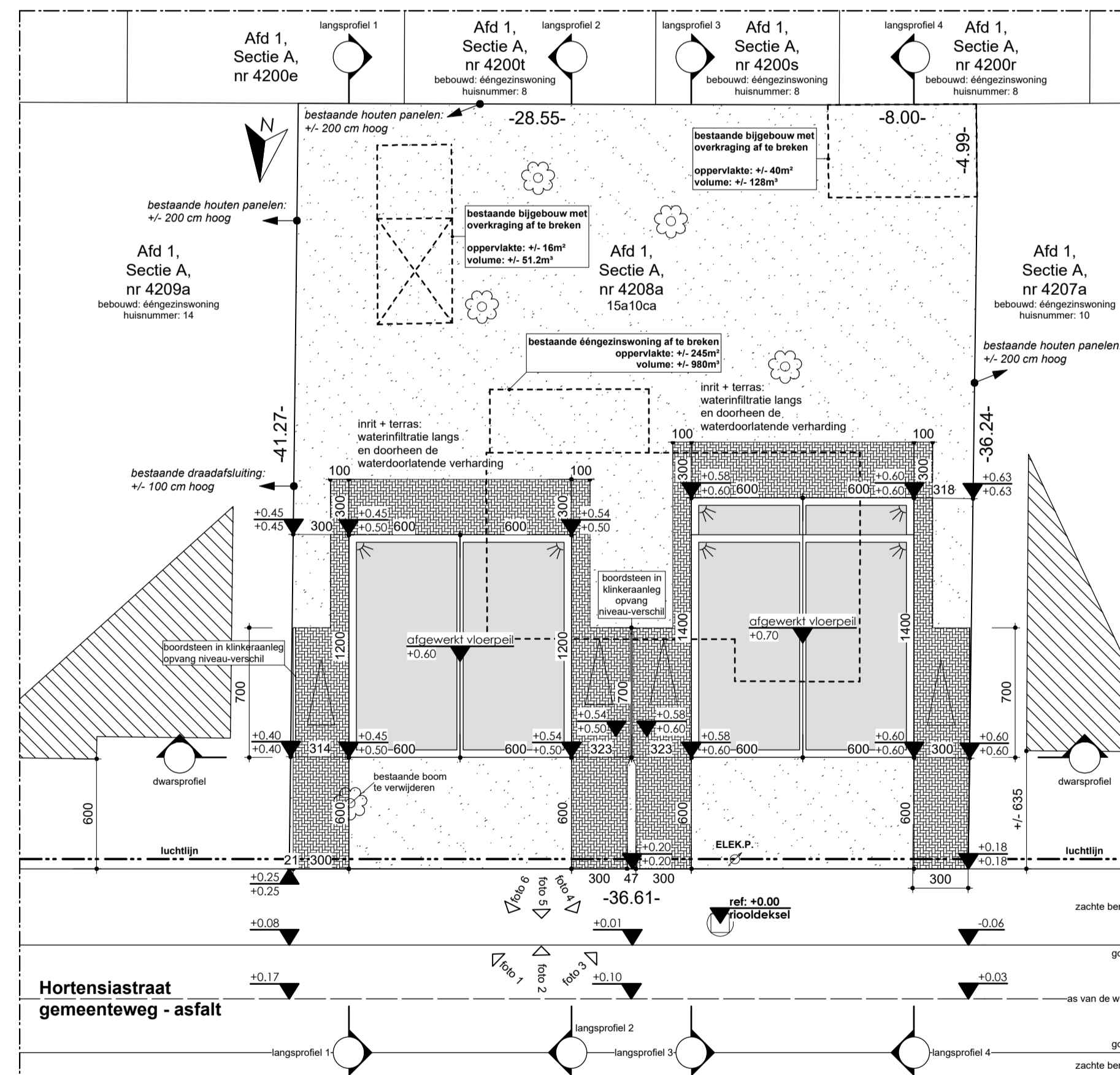
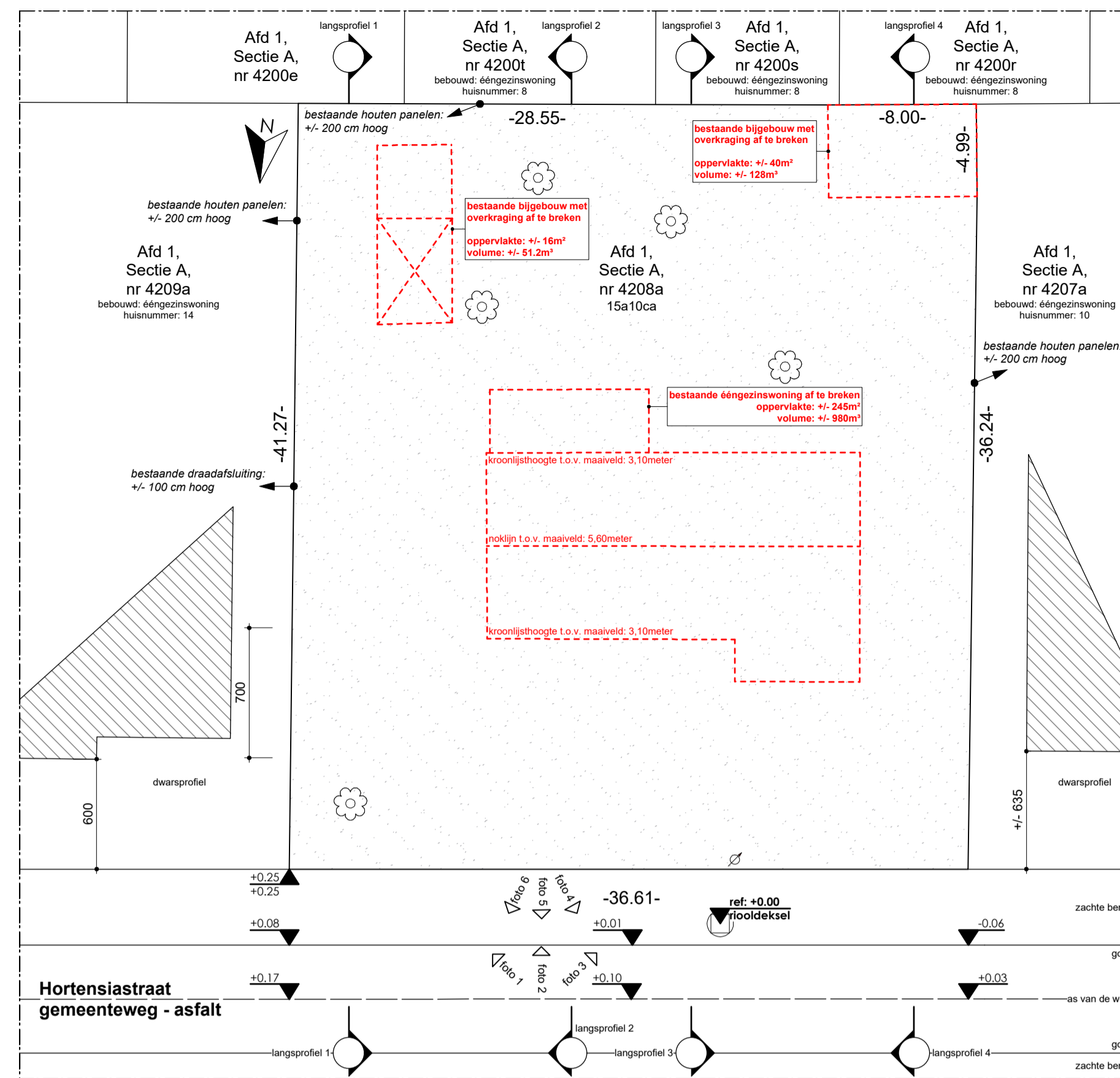
Horizontale dakoppervlakte linker woning: 2x 72,00m²  
Horizontale dakoppervlakte rechter woning: 2x 84,00m²

Verharding in waterdoorlatende klinkers linker w.: 2x 65,00 m²  
Verharding in waterdoorlatende klinkers rechter w.: 2x 68,00 m²

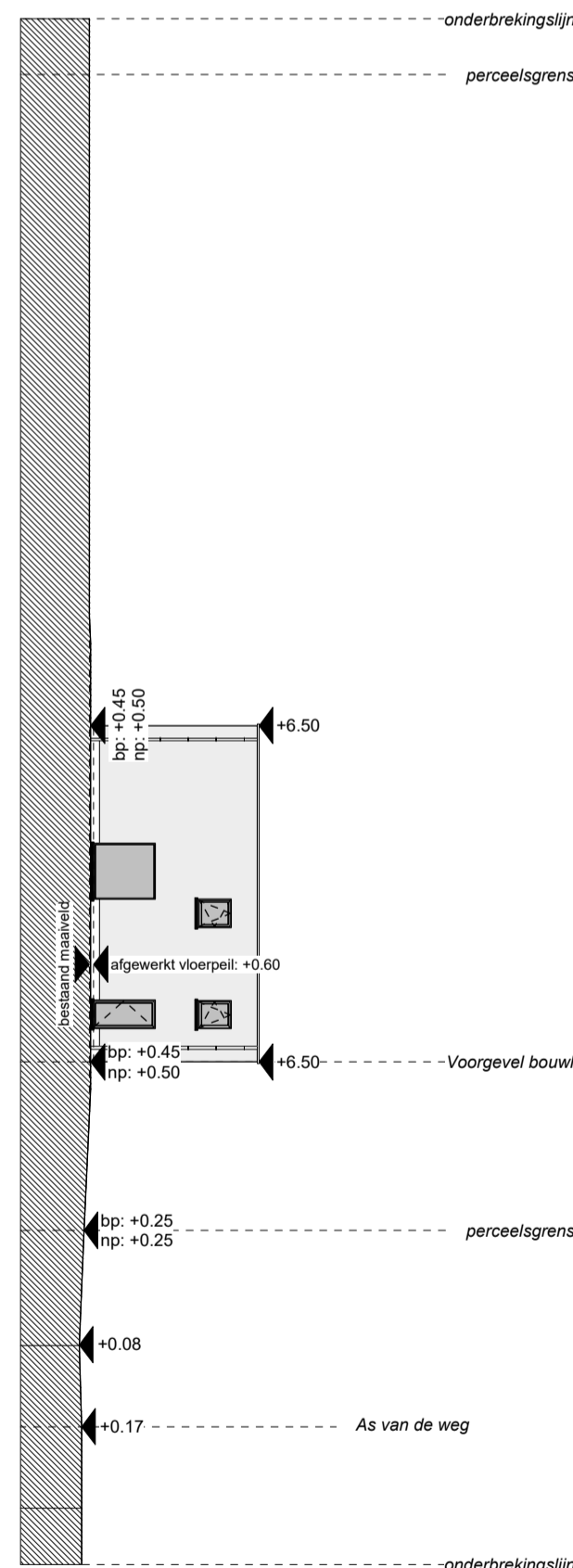
- alle nutsvoorzieningen (water, gas, elect., riolering) zijn aanwezig, ter plaatse te controleren  
- bestaand materiaal wordt zoveel mogelijk behouden  
- geen erfbaarheid van doorgang op perceel open bomen op het perceel

BP = bestaand peil  
NP = nieuw peil

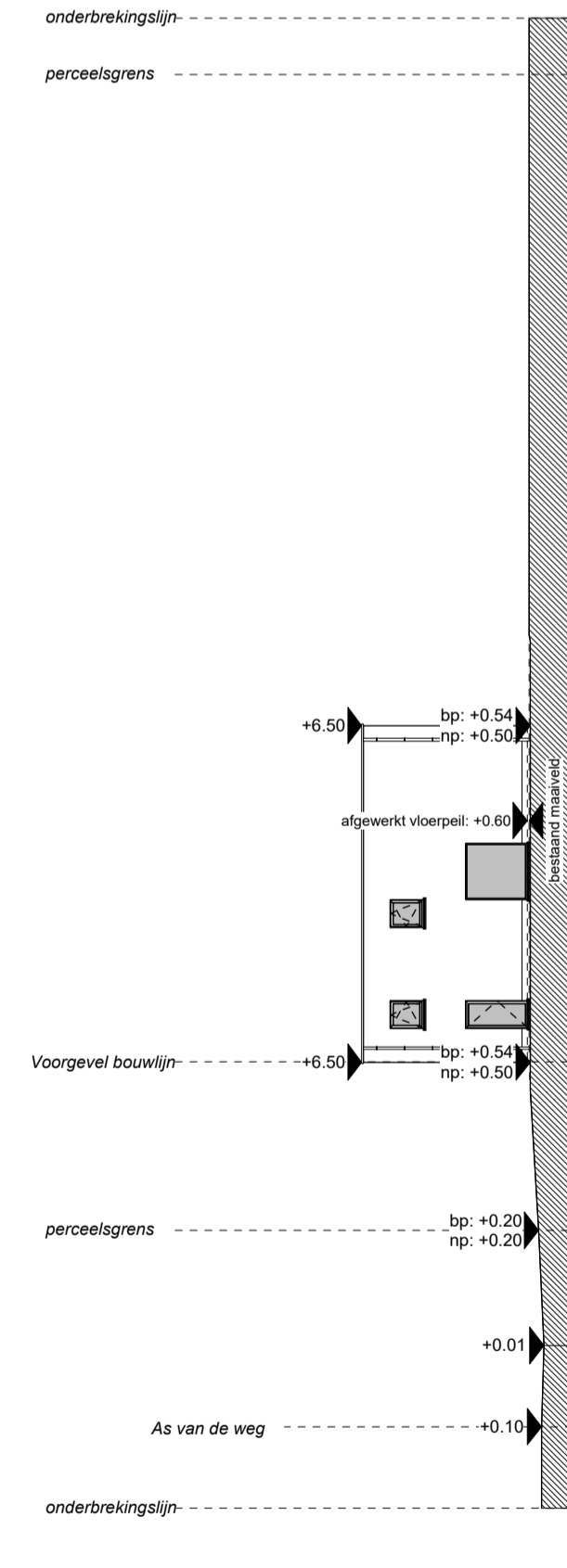
Inplanting  
Schaal: 1:250



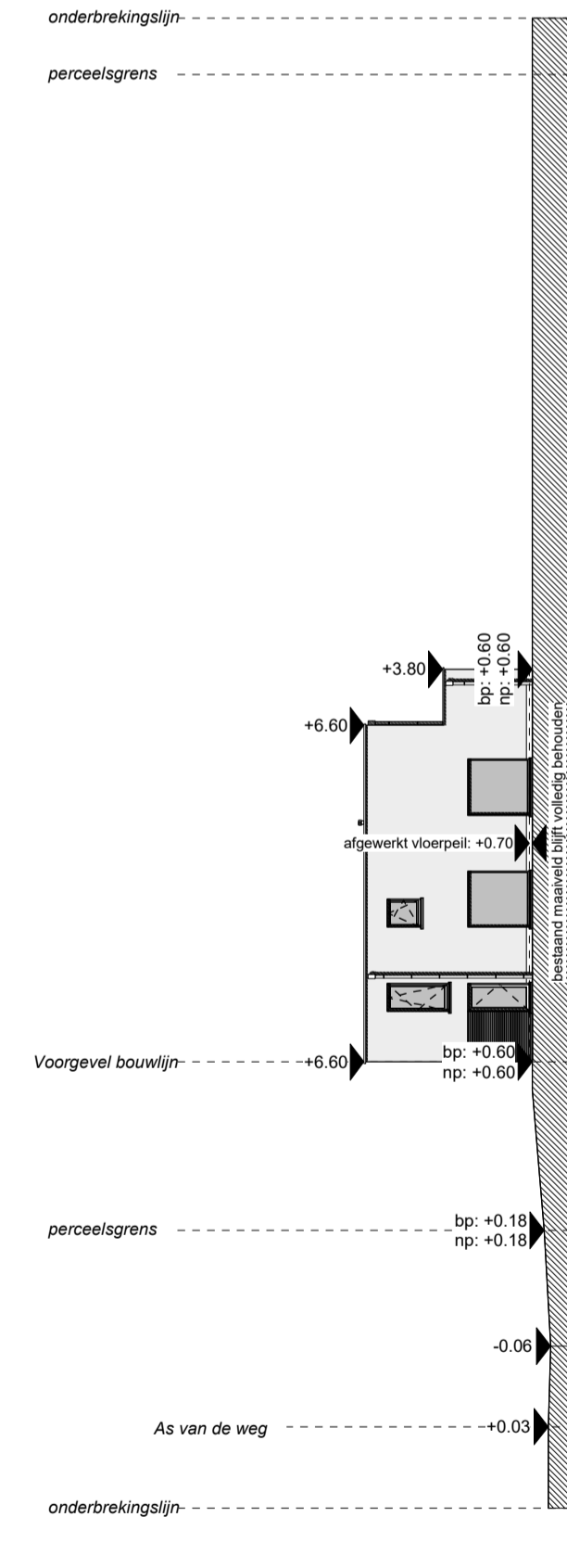
Langsprofil 3  
Schaal: 1:250



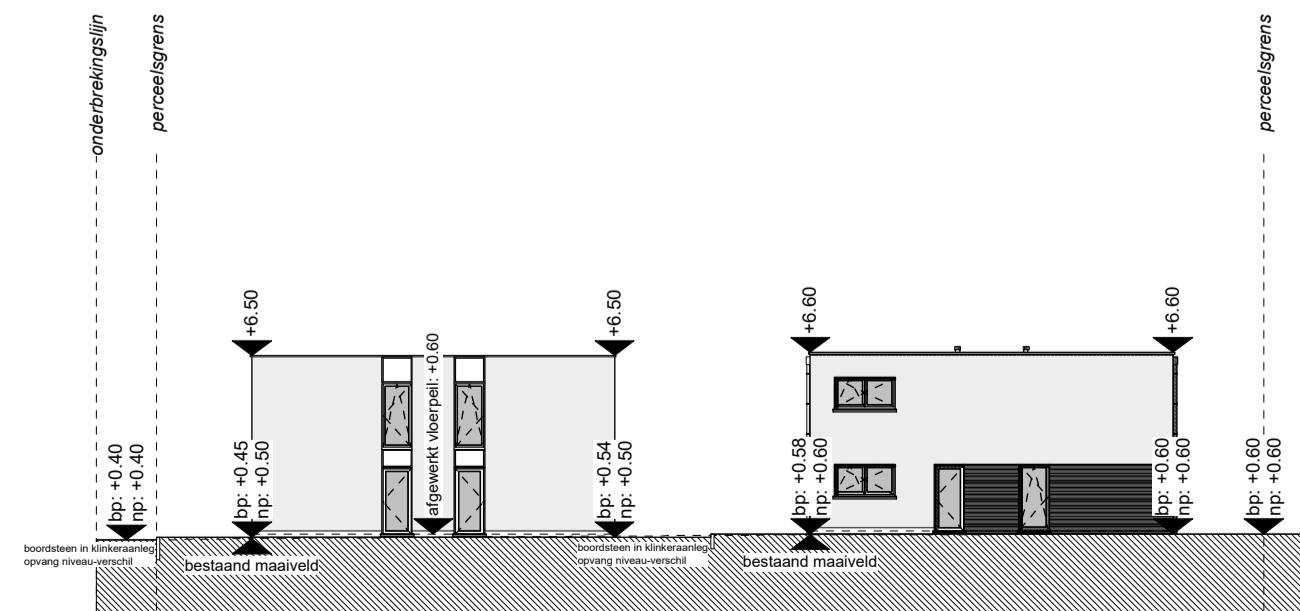
Langsprofil 1  
Schaal: 1:250



Langsprofil 2  
Schaal: 1:250



Langsprofil 4  
Schaal: 1:250



Dwarsprofiel  
Schaal: 1:250



Rudi Smeulders ■ architect  
Jan Wijckmans ■ architect  
Karen Alentjins ■ architect  
handtekening

■ 2A architecten cvba ■ Diestersesteenweg 90/1 3583 Paal  
■ 011 303 750 ■ www.2a.be ■ info@2a.be

ontwerp D-23-0059

**AFBRAAK BESTAANDE WONING +  
BOUWEN VAN 4 EENGEZINSWONINGEN**

**bouwheer** handtekening  
naam: NV Woningbouw Hortensiastraat  
adres: Lindenstraat 28A  
woonplaats: 3970 Leopoldsburg  
tel/gsm: 0487774.75.29  
e-mail: nielsvanbaelen@hotmail.com

**ligging** handtekening  
provincie: Limburg  
gemeente: 3970 Leopoldsburg  
adres: Hortensiastraat

Afdeling: 1, Sectie: A, Nr: 4208a,  
Perceelsinformatie: 71034A4208/00A000

versie	tekening af	gecontroleerd
calculatieplan	5-6-23	6-6-23
bouwanvraagplan	8-6-23	
contractplan		
bestekplan		
coördinatieplan		
uitvoeringsplan		

inhoud	blad 6 van 6
Inplantingsplan	
Inplantingsplan bestaand	
Langsprofil 1-2-3-4	
Dwarsprofiel	

**medewerkers** ontwerp dossier handt.

Rudi Smeulders	architect		
Jan Wijckmans	architect		
Karen Alentjins	architect		
Etienne Vanhove	architect		
Tony Iambrighs	architect		
Kristof Lens	architect		
Kaat Libens	architect		
Ilse Engelen			
Bjorn Scheers			
Kevin Jehaes			
Danielle Fobelets			
Kristiane Vanwinkel			