

NV Woningbouw, verkoop 2 BEN woningen Hortentiastraat 19-21 te Leopoldsburg

Verkoopprijzen verschillende afwerkingsfasen (EUR) - E20 gegarandeerd vanaf CASCO+ (5 jaar 100% korting op KI)

Casco +

Constructie + studiekost (architect, EPB dossier, stabiliteit)	203 000
BTW 21%	42 630
Grond	69 595
10% registratie op grond	6 960
Totaal casco	322 185

Afgewerkt

Constructie + studiekost (architect, EPB dossier, stabiliteit)	240 000
BTW 21%	50 400
Grond	69 595
10% registratie op grond	6 960
Totaal afgewerkt	366 955

-Architect, EPB, blowerdoor, stabiliteitstudie	Casco +
-Ruwbouw incl regenwaterput en dak	Casco +
-Reynaers aluminium ramen	Casco +
-Pleisterwerk	Casco +
-Uitvulling, isolatie en gewapende chape	Casco +
-Sanitaire leidingen inclusief aftappunten	Casco +
-Regenwaterpomp	Casco +
-Elektrische installatie incl 3900Wp zonnepanelen	Casco +
-Centrale verwarming, vloerverwarming op gelijkvloers en verdieping	Casco +
-Ventilatie systeem D	Casco +
-Tegelvloer op gelijkvloers, verdieping en zolder, inclusief plinten	Volledig afgewerkt
-Venstertabletten	Volledig afgewerkt
-Douche tegelen	Volledig afgewerkt
-Verfdeuren	Volledig afgewerkt
-Sanitaire toestellen	Volledig afgewerkt
-Keuken	Volledig afgewerkt
-Trap naar verdieping/zolder	Volledig afgewerkt
-Buiten afwerking voortuin, achtertuin	Niet inbegrepen
-Ereloon notaris	Niet inbegrepen
-Aansluitkost	Niet inbegrepen

Detail aansluitkosten

-Voedingskabel elektriciteitsaansluiting	550
-Kabel voor Telenetaansluiting, inclusief wachtbuis	80
-Aansluiting elektriciteit en telenetaansluiting	850
-Aansluiting water	1 203
-Aansluiting gas	207
Totaal excl BTW	2 890

Dit is voorlopig een raming, offertes voor de aansluitingen volgen nog